



AVIZ NEGATIV
Nr.191 din 19.12.2025

În temeiul art. 9 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere oferta de vânzare depusă de Țiplea Ileana, [REDACTED] având domiciliul în Com. Giulești, sat Ferești nr. [REDACTED] județul Maramureș, telefon -, act de identitate C.I., seria [REDACTED], eliberat de SPCLEP Giulești la data [REDACTED], cetățenia română, naționalitatea română, Țiplea Maria, CNP [REDACTED] având domiciliul în Com. Giulești, sat Ferești nr. [REDACTED], județul Maramureș, telefon -, act de identitate C.I., seria [REDACTED], eliberat de SPCLEP Giulești la data [REDACTED], cetățenia română, naționalitatea română și Țiplea Ioan, CNP [REDACTED] având domiciliul în Oraș Curtici, [REDACTED], județul Arad, telefon -, act de identitate C.I., seria [REDACTED] eliberat de SPCLEP Curtici la data [REDACTED] cetățenia română, naționalitatea română- în calitate de vânzători și înregistrată la Primăria Giulești cu nr.103 din 25.08.2025., ca urmare a verificării modului de respectare a procedurii prevăzute de lege privind îndeplinirea condițiilor de către potențialul cumpărător, s-au constatat următoarele:

În fapt, în data de 25.08.2025(cu nerespectarea termenelor pentru preemtori) la Primăria Giulești s-a depus o acceptare de ofertă de către un potențial cumpărător-Dogaru Pop Coman Lavinia, iar ca a urmare analizei documentele depuse, am constatat următoarele: - potențialul cumpărător nu a făcut dovadă privind desfășurarea activităților agricole în ultimii 5 ani anterior ofertei de cumpărare, ca atare nu se poate face dovada că îndeplinește condițiile prevăzute de Legea nr.17/2014 și Ordinul nr.719/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În drept considerăm că nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art.4¹ alin.1 lit.b din Legea nr.17/2014, art.8 alin.2 pct.I lit.b și alin.3 lit.e din Anexa 1 la Ordinul nr.719/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificat și completat, ca atare se emite:

AVIZ NEGATIV

În vederea încheierii contractului de vânzare în formă autentică de către notarul public sau pronunțării de către instanță a unei hotărâri judecătorești care ține locul contractului de vânzare, pentru pentru numita Dogaru Pop Coman Lavinia, [REDACTED], având domiciliul Mun. Sighetu Marmăției, [REDACTED], județul Maramureș, telefon -, act de identitate C.I. seria [REDACTED] eliberat de SPCLEP Sighetu M. la data [REDACTED] cetățenia română, naționalitatea română, ales de vânzători pentru cumpărarea terenului agricol situat în extravilanul localității localității Giulești, categoria de folosință fâneată, tarlăua -, parcela -, județul Maramureș, identificat cu număr cadastral 55504 înscris în cartea funciară nr.55504 a unității administrative teritoriale Giulești, în următoarele condiții:

- suprafața de teren agricol care face obiectul vânzării 0,1120 hectare, reprezentând cota parte de 1/1;
- prețul de vânzare 6.000 lei.

Director Executiv
Ing. Hauler Adolf